

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 69

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$R_n = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 264 / 1000 = 1043.87$$

$J_{kor} = 264$ - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1043.87 * 69.00 = 72027.03$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 18006.76 + 3241.22

Второй платеж : (25%) 18006.76 + 3241.22

Третий платеж : (25%) 18006.76 + 3241.22

Четвертый платеж : (25%) 18006.76 + 3241.22

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А,лит.АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 9.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_6(n) * N_{am}$

Расчет $C_6(n)$: $C_6(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_6(n) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_6(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_6(i)$: $C_6(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_6(i) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$R_n = 2478.71 * 1 * 1.5 * 0.8 = 2974.45$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (38.49 + 1536 + 2974.45) * 264 / 1000 = 1200.92$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1200.92 * 9.40 = 11288.65$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 2822.16 + 507.99

Второй платеж : (25%) 2822.16 + 507.99

Третий платеж : (25%) 2822.16 + 507.99

Четвертый платеж : (25%) 2822.16 + 507.99

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 8А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 5147.8
Расчетная площадь: 28.6
в т.ч. площадь подвала: 28.6

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 704186 * 43 / 5147.8 = 5882.12$$

$$A_m = 5882.12 * 0.012 = 70.59$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 676017 * 43 / 5147.8 = 5646.83$$

$$R_n = 5646.83 * 1 * 1 * 2 = 11293.66$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (70.59 + 1536 + 11293.66) * 264 / 1000 = 3405.67$$

$J_{kor} = 264$ - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 3405.67 * 0.6 = 2043.40$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2043.40 * 28.6 = 58441.24$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3405.67 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 58441.24 = 58441.24$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 14610.31 + 2629.86

Второй платеж : (25%) 14610.31 + 2629.86

Третий платеж : (25%) 14610.31 + 2629.86

Четвертый платеж : (25%) 14610.31 + 2629.86

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Диктора Левитана, 38А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2501,4
Расчетная площадь: 55,6
в т.ч. площадь подвала: 55,6

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(н) * Нам$

Расчет $Cб(н)$: $Cб(н) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(н) = 231180 * 43 / 2501,4 = 3974,07$$
$$A_m = 3974,07 * 0,012 = 47,69$$

Расчет рентной платы : $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0,8$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 198815 * 43 / 2501,4 = 3417,70$$
$$P_n = 3417,70 * 1 * 0,8 * 2 = 5468,32$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (47,69 + 1536 + 5468,32) * 264 / 1000 = 1861,73$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 1861,73 * 0,6 = 1117,04$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1117,04 * 55,6 = 62107,42$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1861,73 * 0,00 = 0,00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0,00 + 62107,42 = 62107,42$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	15526,86	+	2794,83
Второй платеж :	(25%)	15526,86	+	2794,83
Третий платеж :	(25%)	15526,86	+	2794,83
Четвертый платеж :	(25%)	15526,86	+	2794,83

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: МОПРа, 15,лит.А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4345.8
Расчетная площадь: 11.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * Нам$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(n) = 626194 * 43 / 4345.8 = 6195.95$
 $A_m = 6195.95 * 0.012 = 74.35$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

- $K_k = 1$ - коэффициент комфортности
- $A = 1.2$ - базовый коэффициент
- $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(i) = 563575 * 43 / 4345.8 = 5576.36$
 $R_n = 5576.36 * 1 * 1.2 * 2 = 13383.26$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$
 $A_{01} = (74.35 + 1536 + 13383.26) * 264 / 1000 = 3958.31$

- $J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
- $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$Апл(\text{без подвала}) = 3958.31 * 11.20 = 44333.07$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	11083.27	+	1994.99
Второй платеж :	(25%)	11083.27	+	1994.99
Третий платеж :	(25%)	11083.27	+	1994.99
Четвертый платеж :	(25%)	11083.27	+	1994.99

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 4
Арендатор: —
Общая площадь здания: 6321
Расчетная площадь: 34.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(n) = 965813 * 43 / 6321 = 6570.16$

$A_m = 6570.16 * 0.012 = 78.84$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

- $K_k = 1$ - коэффициент комфортности
- $A = 1.2$ - базовый коэффициент
- $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(i) = 839636 * 43 / 6321 = 5711.81$

$R_n = 5711.81 * 1 * 1.2 * 3.5 = 23989.60$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$

$A_{01} = (78.84 + 1536 + 23989.60) * 264 / 1000 = 6759.57$

- $J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
- $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$A_{пл}(\text{без подвала}) = 6759.57 * 34.20 = 231177.29$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	57794.32 +	10402.98
Второй платеж :	(25%)	57794.32 +	10402.98
Третий платеж :	(25%)	57794.32 +	10402.98
Четвертый платеж :	(25%)	57794.32 +	10402.98

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Растолчина, 51
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3883.6
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 454868 * 43 / 3883.6 = 5036.39$$

$$A_m = 5036.39 * 0.012 = 60.44$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 395735 * 43 / 3883.6 = 4381.66$$

$$P_n = 4381.66 * 1 * 2 * 2.6 = 22784.63$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (60.44 + 1536 + 22784.63) * 264 / 1000 = 6436.60$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Алл(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$Алл(\text{без подвала}) = 6436.60 * 2.00 = 12873.20$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	3218.30 +	579.29
Второй платеж :	(25%)	3218.30 +	579.29
Третий платеж :	(25%)	3218.30 +	579.29
Четвертый платеж :	(25%)	3218.30 +	579.29

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 28.5

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы: $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$R_n = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 264 / 1000 = 1043.87$$

$J_{kor} = 264$ - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1043.87 * 28.5 = 29750.29$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 7437.58 + 1338.76

Второй платеж: (25%) 7437.58 + 1338.76

Третий платеж: (25%) 7437.58 + 1338.76

Четвертый платеж: (25%) 7437.58 + 1338.76

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 8А
Арендатор:
Общая площадь здания: 5147.8
Расчетная площадь: 55.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 704186 * 43 / 5147.8 = 5882.12$$
$$A_m = 5882.12 * 0.012 = 70.59$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 676017 * 43 / 5147.8 = 5646.83$$
$$R_n = 5646.83 * 1 * 0.8 * 2 = 9034.93$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (70.59 + 1536 + 9034.93) * 264 / 1000 = 2809.36$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2809.36 * 55.90 = 157043.22$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	39260.81	+	7066.95
Второй платеж :	(25%)	39260.81	+	7066.95
Третий платеж :	(25%)	39260.81	+	7066.95
Четвертый платеж :	(25%)	39260.81	+	7066.95

Исполнитель : Шаталова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 41.73

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 233570 \cdot 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$A_m = 3207.15 \cdot 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 180519 \cdot 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$R_n = 2478.71 \cdot 1 \cdot 1.5 \cdot 0.8 = 2974.45$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (38.49 + 1536 + 2974.45) \cdot 264 / 1000 = 1200.92$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
Апл(без под.) = $A_{01} \cdot S$ (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 1200.92 \cdot 41.73 = 50114.39$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	12528.60 +	2255.15
Второй платеж :	(25%)	12528.60 +	2255.15
Третий платеж :	(25%)	12528.60 +	2255.15
Четвертый платеж :	(25%)	12528.60 +	2255.15